

Encuesta de condiciones de vida de las familias. Viviendas familiares: Características y medio. Año 2010

NOTA DE PRENSA

El 21,6% de las viviendas gallegas son en propiedad con hipoteca

El 86,4% de los hogares gallegos manifiestan estar satisfechos o muy satisfechos con la vivienda

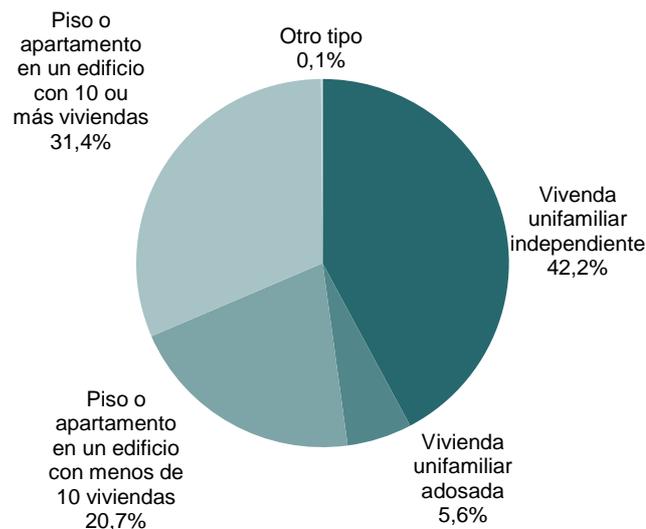
Características básicas de las viviendas

En el año 2010, más del 50% de las viviendas gallegas son pisos o apartamentos en edificios. Desde el año 1999 se produjo un notable incremento del porcentaje de pisos o apartamentos en edificios con 10 o más viviendas, que aumentaron del 23,98% en 1999 al 29,04% en 2005 y 31,38% en 2010.

Por el contrario, el porcentaje de viviendas unifamiliares independientes, que en los años 1999 y 2005 presentaba valores similares, 48,51% y 48,72% respectivamente, baja hasta el 42,22% en el año 2010.

Viviendas según la clase de vivienda y tipo de edificio. Galicia. Año 2010

Porcentajes

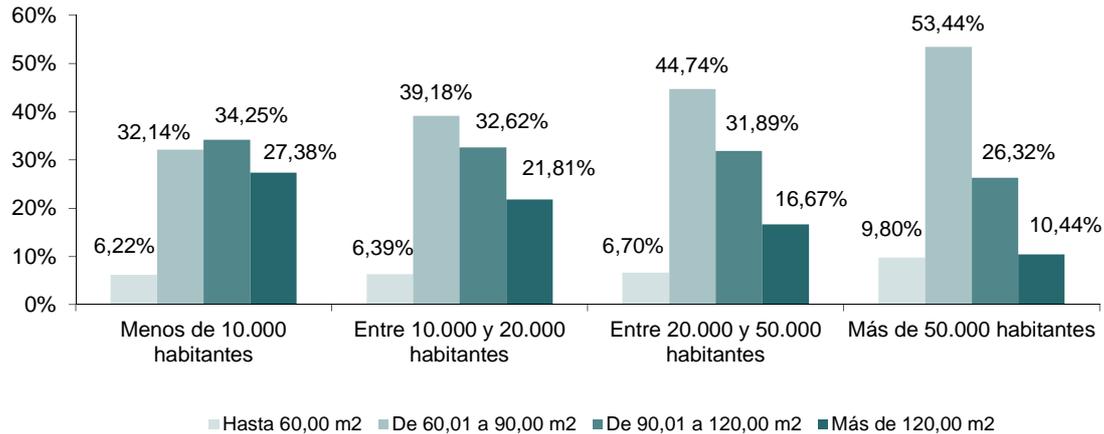


Fuente: IGE. Encuesta de condiciones de vida das familias

El 42,9% de las viviendas gallegas tienen en el año 2010 entre 60 e 90 m². Este porcentaje era similar en el año 2005. El porcentaje de este tipo de viviendas se incrementa según el tamaño del municipio, y alcanza en los municipios de más de 50.000 habitantes el valor del 53,44%.

Viviendas según su superficie y el tamaño del municipio. Galicia. Año 2010

Porcentaje

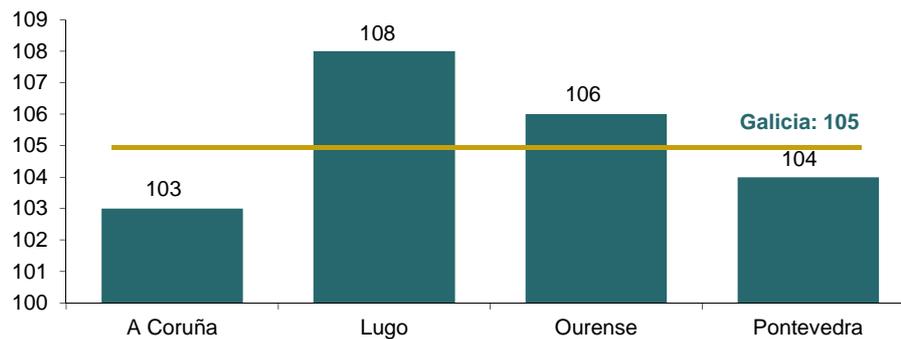


Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

La superficie media de las viviendas gallegas en el año 2010 es de 105 m² y la provincia de Lugo es la que presenta una mayor media.

Superficie media de las viviendas gallegas por provincias. Año 2010

m²



Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

Las viviendas con tres dormitorios son el tipo de vivienda más frecuente y representan el 48,35% de las viviendas gallegas.

Viviendas según el número de dormitorios. Galicia. Año 2010

Número y porcentajes

	Número	Porcentaje
Uno	38.215	3,67%
Dos	224.611	21,57%
Tres	503.427	48,35%
Cuatro	205.771	19,76%
Cinco o más	69.162	6,65%

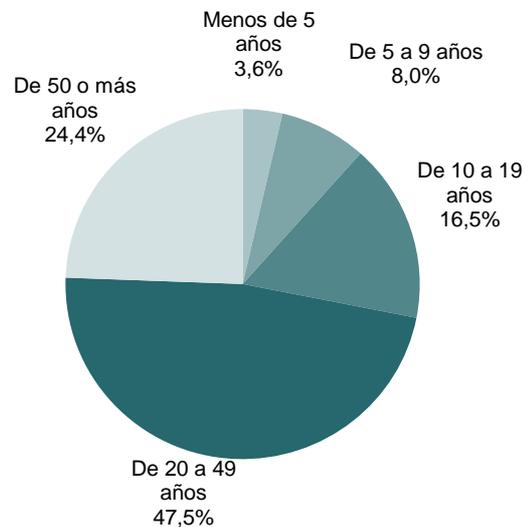
Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

El 47,5% de las viviendas gallegas tiene de 20 a 49 años de antigüedad y sólo el 3,6% tiene menos de 5 años.

Por lo que respecta a la antigüedad media de las viviendas, esta es de 40 años para Galicia por provincias el valor más alto lo registra Lugo con 55 años de media, frente a Pontevedra que, con 37 años alcanza el valor más bajo.

Viviendas según su antigüedad. Galicia. Año 2010

Porcentajes



Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

En el año 2010 se incrementa nuevamente en Galicia el porcentaje de viviendas en propiedad con hipoteca, alcanzando el 21,6% frente al 17,72% y al 13,23% de 2005 y 1999, respectivamente.

Por otro lado, el porcentaje de viviendas en propiedad sin hipoteca bajó del 67,59% en 2005 al 59,36% en 2010.

Por provincias, Ourense y Lugo son las que presentan un mayor porcentaje de viviendas en propiedad sin hipoteca, 67,6% y 65,2% respectivamente. No obstante, estos porcentajes disminuyeron notablemente con respecto al año 2005, en el que las viviendas en propiedad sin hipoteca suponían en Ourense el 80,21% del total y en Lugo el 75,68%.

Viviendas según el régimen de tenencia. Galicia y provincias. Año 2010

Porcentajes

	Galicia	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra
En propiedad sin hipoteca	59,4	57,1	65,2	67,6	56,6
En propiedad con hipoteca	21,6	23,6	19,4	14,4	22,9
En alquiler	10,4	11,5	7,2	8,2	11,2
Cedida y outro	8,6	7,7	8,3	9,8	9,4
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

Por ayuntamientos, Santiago de Compostela es el que presenta un mayor porcentaje de viviendas en propiedad sin hipoteca, el 58,1%. Por lo que respecta a las viviendas en propiedad con hipoteca, los porcentajes más altos se registran en los ayuntamientos de Lugo, A Coruña y Pontevedra. Por último, el ayuntamiento con mayor representación de las viviendas en alquiler es el de A Coruña, en el que éstas representan el 20,3% del total de viviendas.

Viviendas según el régimen de tenencia. Grandes ayuntamientos. Año 2010

Porcentajes

	Ayuntamientos						
	Ferrol	A Coruña	Santiago de Compostela	Lugo	Ourense	Pontevedra	Vigo
En propiedad sin hipoteca	55,3	45,5	58,1	49,8	49,7	48,5	50,0
En propiedad con hipoteca	22,8	27,3	15,9	31,1	20,9	26,7	23,6
En alquiler	15,0	20,3	15,4	10,8	16,5	15,2	16,8
Cedida y outro	6,9	7,0	10,6	8,3	12,9	9,5	9,6

Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

En Galicia, para el 59% de los hogares, los gastos totales de la vivienda suponen una carga pesada. En los hogares con vivienda en propiedad y con hipoteca, este porcentaje alcanza el 61,88%, frente al 51,30% registrado en 2005.

El porcentaje de hogares para los que los gastos totales de la vivienda suponen una carga pesada disminuye en la medida que aumentan los ingresos mensuales del hogar.

Hogares según la carga que suponen los gastos totales de la vivienda por intervalo de ingresos mensuales del hogar. Galicia. Año 2010

Porcentajes

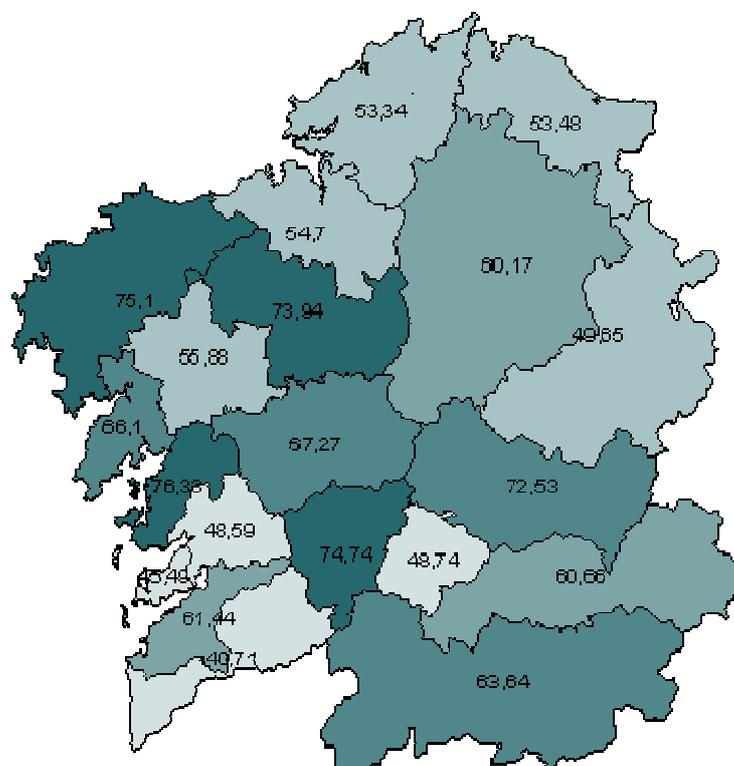
	Hasta 600,00 euros	De 600,01 a 1.000,00 euros	De 1.000,01 a 2.000,00 euros	Más de 2.000,00 euros	Total
Una carga pesada	78,7	68,0	62,3	49,3	59,0
Una carga razonable o ninguna carga	21,4	32,0	37,7	50,7	41,0
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

Por áreas geográficas, son las de Caldas-O Salnés, Área de la Costa da Morte, Carballiño-O Ribeiro y A Coruña suroriental las que presentan los porcentajes más elevados de hogares para los que los gastos totales de la vivienda suponen una carga pesada, alcanzándose en todas ellas valores próximos al 75%.

Hogares para os que os gastos totales de la vivienda suponen una carga pesada. Año 2010

Porcentaje



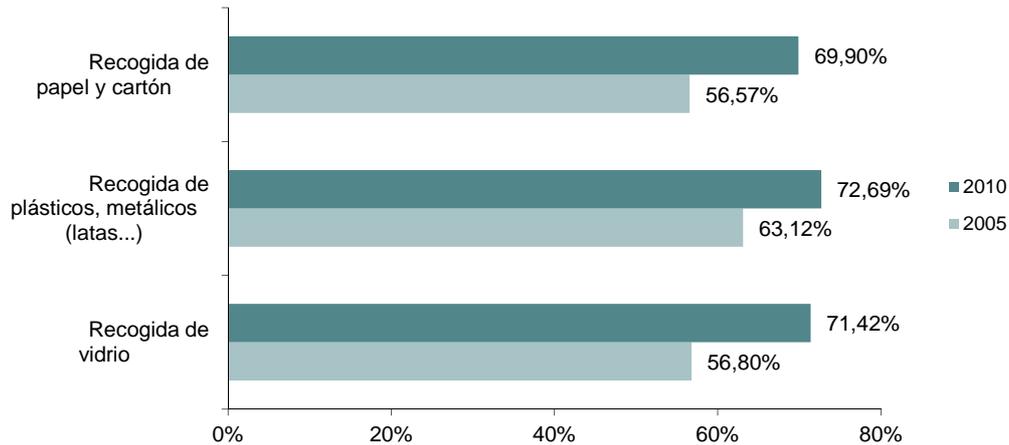
Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

Equipamientos, instalaciones y servicios

El porcentaje de viviendas con recogida selectiva de basura se incrementó en Galicia del 66,16% en 2005 al 78,53% en 2010.

Recogida selectiva de basura. Galicia

Porcentajes

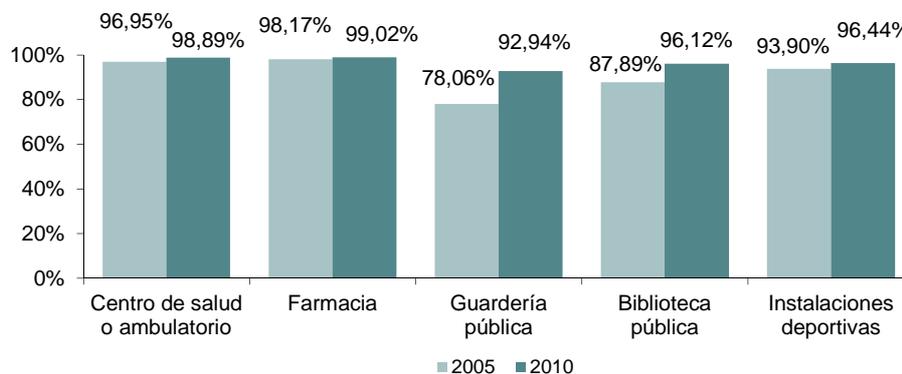


Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

El 92,94% de los hogares gallegos tienen una guardería pública a menos de 15 minutos, o bien a pie o por algún medio de locomoción en el año 2010. Además, el 99% de los hogares gallegos tienen un centro de salud a menos de 15 minutos, o bien a pie o por algún medio de locomoción y el mismo porcentaje se repite en el caso de la farmacia.

Viviendas según la disponibilidad de determinados servicios. Galicia

Porcentaje

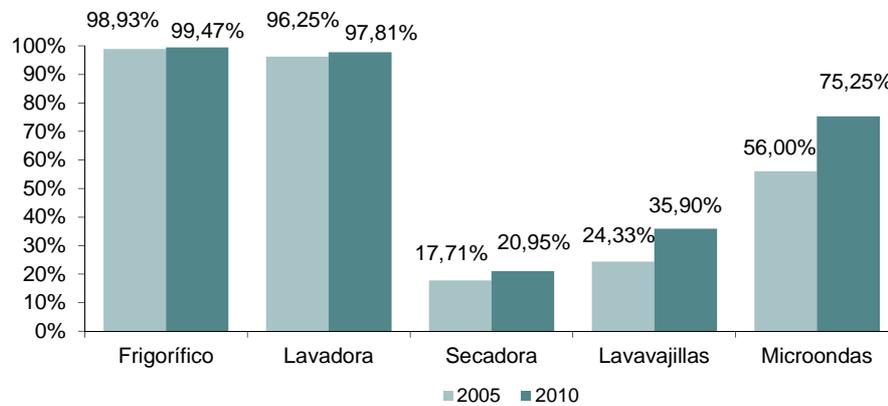


Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

En el año 2010 el 75,25% de los hogares gallegos tienen microondas y el 35,9% lavavajillas, frente al 56% y el 24,33% en 2005. El porcentaje de viviendas que disponen en Galicia de equipamiento estándar (frigorífico, lavadora e televisor) es del 97%.

Viviendas según la disponibilidad de determinados electrodomésticos. Galicia

Porcentaje



Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

El porcentaje de viviendas gallegas con teléfono fijo continúa descendiendo en 2010, alcanzando el valor del 76% frente al 82,6% del 2005 y el 89,9% del 1999. Además, el 84,58% de las viviendas gallegas tienen teléfono móvil.

Viviendas según la disponibilidad de determinados medios de telefonía, ordenador e internet. Galicia

Porcentajes

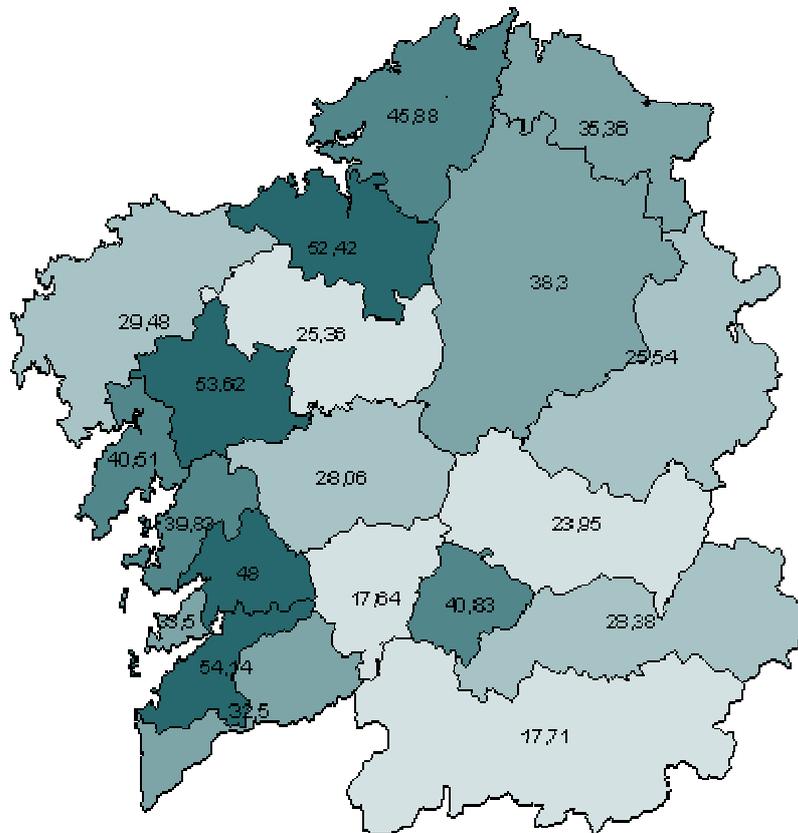
	1999	2005	2010
Teléfono fijo	89,9	82,6	76,0
Ordenador de sobremesa	20,0	40,5	55,0
Conexión a internet	3,0	21,5	41,8

Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

Por áreas geográficas, son las de O Carballiño-O Ribeiro, Ourense sur, Lugo sur y A Coruña suroriental en las que hay un menor porcentaje de viviendas con conexión a internet.

Viviendas que disponen de conexión a internet. Año 2010

Porcentaje

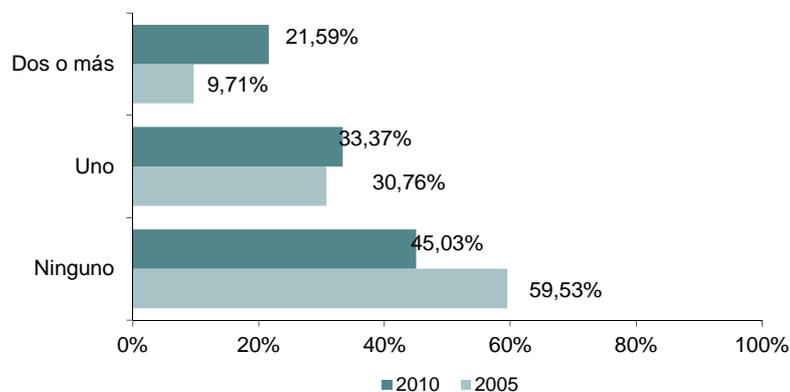


Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

Desciende notablemente el porcentaje de viviendas que no tienen ningún ordenador, pasando de 59,53% en 2005 al 45,03% en 2010 y además, en este último año, una de cada cinco de las viviendas gallegas tiene dos o más ordenadores.

Viviendas según el número de ordenadores. Galicia

Porcentaje



Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

El 15,6% de los hogares gallegos disponen en 2010 de segunda vivienda. Por provincias, este porcentaje alcanza su valor más alto en la de Lugo, donde alcanza o 19%. Por el contrario, en la provincia de Pontevedra el porcentaje de hogares que disponen de segunda vivienda es del 12,8%.

Nivel de satisfacción con la vivienda y su entorno físico y social

Un 24% de los hogares gallegos manifiestan tener problemas de humedades en la vivienda en 2010. Por provincias, las de A Coruña y Lugo presentan valores notablemente más altos, 27,8% y 27,5% respectivamente.

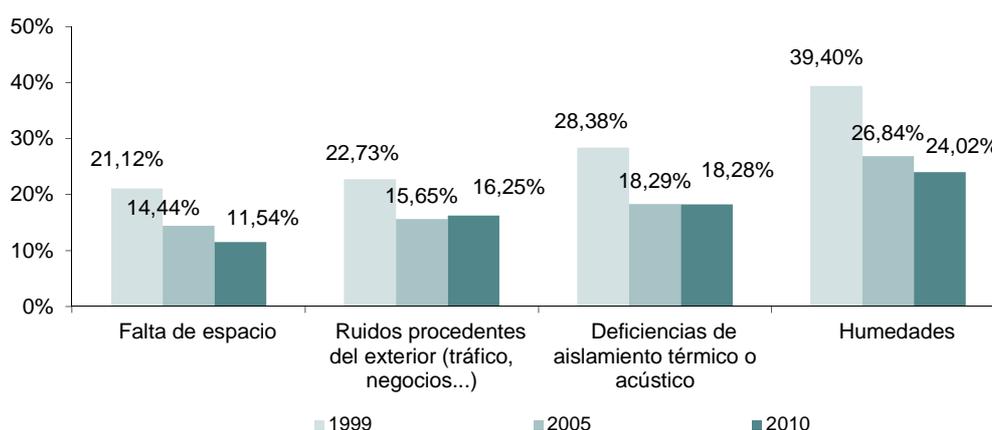
El porcentaje de hogares que manifiestan tener problemas de deficiencias de aislamiento térmico o acústico en la vivienda se sitúa en el 18,28%, prácticamente el mismo valor que en el año 2005. Por provincias, al igual que en el caso anterior, las de A Coruña y Lugo presentan valores más altos, 24,03% y 20,47%, respectivamente.

En 2010 se incrementa ligeramente el porcentaje de hogares que manifiestan tener problemas de ruidos procedentes del exterior (tráfico, negocios, ...), alcanzando el 16,25%. Por provincias, son las de A Coruña y Pontevedra las que presentan valores más altos, 18,17% y 17,42%, respectivamente.

Además, en el año 2010, el 12,27% de los hogares manifiestan tener problemas con el acceso a internet. Por provincias, resalta la de Lugo, donde este porcentaje alcanza el 21,9%.

Hogares que manifiestan tener ciertos problemas en la vivienda. Galicia. Año 2010

Porcentaje



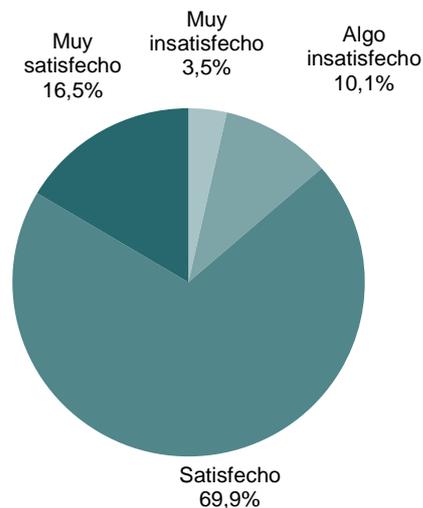
Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

En lo que respecta a los hogares que manifiestan tener deficiencias graves en su vivienda (goteras, humedades, podredumbre en suelos o ventanas y deficiencias de aislamiento), estos representan en 2010 el 1,49% de los hogares gallegos, prácticamente el mismo valor que en 2005.

A modo de resumen, en el año 2010, el 86,4% de los hogares gallegos manifiestan estar satisfechos o muy satisfechos con la vivienda.

Hogares según el grado de satisfacción global con la vivienda. Galicia. Año 2010

Porcentajes



Fuente: IGE. Encuesta de condiciones de vida das familias

Cambios de vivienda de los Hogares

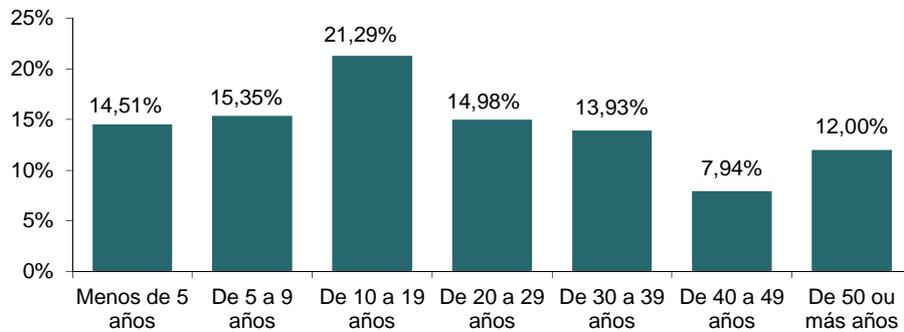
Como novedad, en este módulo del año 2010 de la Encuesta de condiciones de vida de las familias, se incluye un apartado dedicado al estudio de los cambios de vivienda de los Hogares.

Casi el 30% de los hogares gallegos llevan residiendo en la actual vivienda menos de 10 años. Por provincias, este valor es ligeramente menor en Lugo (25,12%) y en Ourense (26,09%).

Por el contrario, sólo el 20% de los hogares gallegos llevan residiendo en la actual vivienda 40 o más años.

Hogares según el número de años que lleva residiendo en la actual vivienda. Galicia. Año 2010

Porcentaje



Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

En los últimos cinco años 151.083 hogares gallegos cambiaron de vivienda y cerca del 65% de estos cambios tienen como principal motivo una mejor vivienda, la adquisición de la vivienda en propiedad o en cesión o formación do Hogar.

Hogares que cambiaron de vivienda en los últimos cinco años según la razón principal del cambio. Galicia. Año 2010

Número y porcentajes

	Número	Porcentaje
Mejor vivienda	34.313	22,71%
Adquirió esta vivienda en propiedad o se la cedieron	37.025	24,51%
Esta vivienda es más económica	8.780	5,81%
Motivos de trabajo de alguno de los miembros del fogar	22.324	14,78%
Motivos familiares	15.968	10,57%
Por formación del hogar	27.201	18,00%
Otra razón	5.472	3,62%

Fuente: IGE. Enquisa de condicións de vida das familias

Un 5% de los hogares gallegos (52.952) esperan cambiar de vivienda a corto plazo. Además, la razón principal del cambio en el 51% de los casos es una mejor vivienda (más nueva, más grande, mejor equipada, zona con mejores servicios).

Se puede consultar la metodología de esta estadística en:

<http://www.ige.eu/web/Controlador?operacion=mostrarmetodologias&idioma=gl&tema=1030&paxina=003002001>

Resultados detallados en:

http://www.ige.eu/web/mostrar_actividade_estadistica.jsp?idioma=gl&codigo=0304005

Para más información:



INSTITUTO GALEGO DE
ESTADÍSTICA

29 de julio de 2011

Instituto Galego de Estatística

Complexo Administrativo San Lázaro s/n

15703 Santiago de Compostela (A Coruña)

Contacto: <http://www.ige.eu/web/peticioninfo.jsp>?

Teléfono de información: 981.54.15.89 (de 9:00 a 14:00 horas)

FAX: 981.54.13.23

Notas de prensa en : <http://www.ige.eu>