

Vivendas familiares en Galicia

Datos correspondentes a 2024

Resumo de resultados 12/12/2025

Principais resultados

- No ano 2024, Galicia tiña 1.116.478 vivendas familiares principais, 8.271 vivendas máis que no ano 2023.
- Os concellos das sete grandes cidades de Galicia concentran o 37,7 % do total de vivendas familiares principais.
- O 44,1 % das vivendas familiares principais de Galicia son unifamiliares.
- O 15,7 % das vivendas familiares principais de Galicia están construídas antes do ano 1951.

1. Introducción

O coñecemento do número e as características das vivendas familiares en Galicia é fundamental para levar a cabo políticas públicas que teñan como destino os inmobles/vivendas nas que habitan os residentes en Galicia.

A información do Catastro Inmobiliario, que utiliza a Referencia Catastral (RC) como identificador único, non permite distinguir se unha vivenda é principal, secundaria ou baleira, nin vincular os inmobles coa poboación residente. Ademais, en certos casos, a falta de división horizontal fai que varias vivendas compartan unha mesma RC.

Por este motivo, o IGE realizou un cruce de rexistros administrativos —Padrón Municipal de Habitantes, Censo de Poboación e Vivendas e ficheiros do Catastro— para identificar as vivendas familiares principais en Galicia.

A actividade estatística [Vivendas familiares en Galicia](#) ten como primeiro obxectivo asignar a cada vivenda principal un identificador único e permanente. Unha vez que estean identificadas, o segundo obxectivo é ofrecer a información sobre a distribución destas vivendas segundo as súas características máis importantes, por concellos e parroquias: tipoloxía, superficie e antigüidade. A información fai referencia ao 1 de xaneiro de cada ano.

2. Vivendas familiares principais en Galicia

No ano 2024 había en Galicia 1.116.478 vivendas familiares principais, un 0,75 % máis que en 2023. Destas, o 41,82 % estaban situadas na provincia de A Coruña, o 33,56 % vivendas na provincia de Pontevedra, o 12,48 % vivendas na provincia de Lugo e o 12,14 % na provincia de Ourense.

Vivendas familiares principais en Galicia. Anos 2023-2024

Unidade: Número e Porcentaxe

Espazo	Ano 2023	Ano 2024	Distribución 2024	Variación 2023-2024(%)
Galicia	1.108.207	1.116.478	100,00	0,75
A Coruña	462.713	466.901	41,82	0,91
Lugo	138.512	139.381	12,48	0,63
Ourense	134.774	135.522	12,14	0,56
Pontevedra	372.208	374.674	33,56	0,66

Fonte: IGE.Vivendas familiares en Galicia ([descarga da táboa](#)).

Os 7 grandes concellos de Galicia suman 420.449 vivendas, o 37,66 % do total de Galicia. Vigo lidera con 120.223 vivendas, o 10,77 % do total, seguido de A Coruña con 108.111 vivendas (9,68 %).

Vivendas familiares principais nos 7 grandes concellos de Galicia. Ano 2024

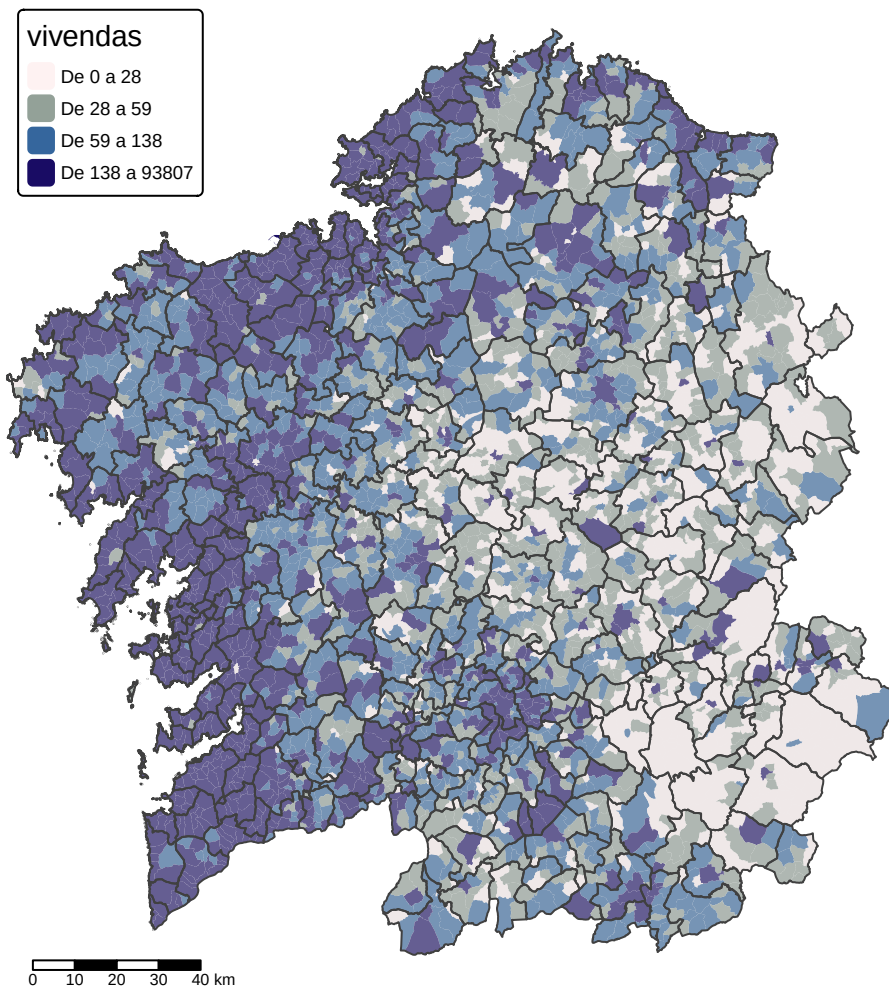
Unidade: Número e Porcentaxe

Espazo	Datos	Porcentaxe
Galicia	1.116.478	100,00
Coruña, A	108.111	9,68
Ferrol	29.700	2,66
Santiago de Compostela	41.089	3,68
Lugo	42.308	3,79
Ourense	46.217	4,14
Pontevedra	32.801	2,94
Vigo	120.223	10,77

Fonte: IGE.Vivendas familiares en Galicia ([descarga da táboa](#)).

No mapa seguinte móstrase a distribución das vivendas familiares principais nas parroquias de Galicia. A maior concentración - en cor máis escuro- está na costa atlántica, nas grandes cidades, nas vilas galegas (Monforte de Lemos, O Carballiño, Verín, Vilalba, O Barco de Valdeorras,...) e na costa lucense.

Vivendas principais por parroquias. Ano 2024



Fonte: IGE. Vivendas familiares en Galicia ([descarga da táboa](#)).

3. Vivendas familiares principais en Galicia segundo a súa tipoloxía

Das 1.116.478 vivendas familiares principais de Galicia o 53,94 % son pisos e o 44,12 % son vivendas unifamiliares. No cadro seguinte visualízase unha maior presenza de vivendas unifamiliares en Ourense e una maior presenza de pisos nas provincias de A Coruña e Pontevedra.

Vivendas familiares principais en Galicia segundo a súa tipoloxía. Ano 2024

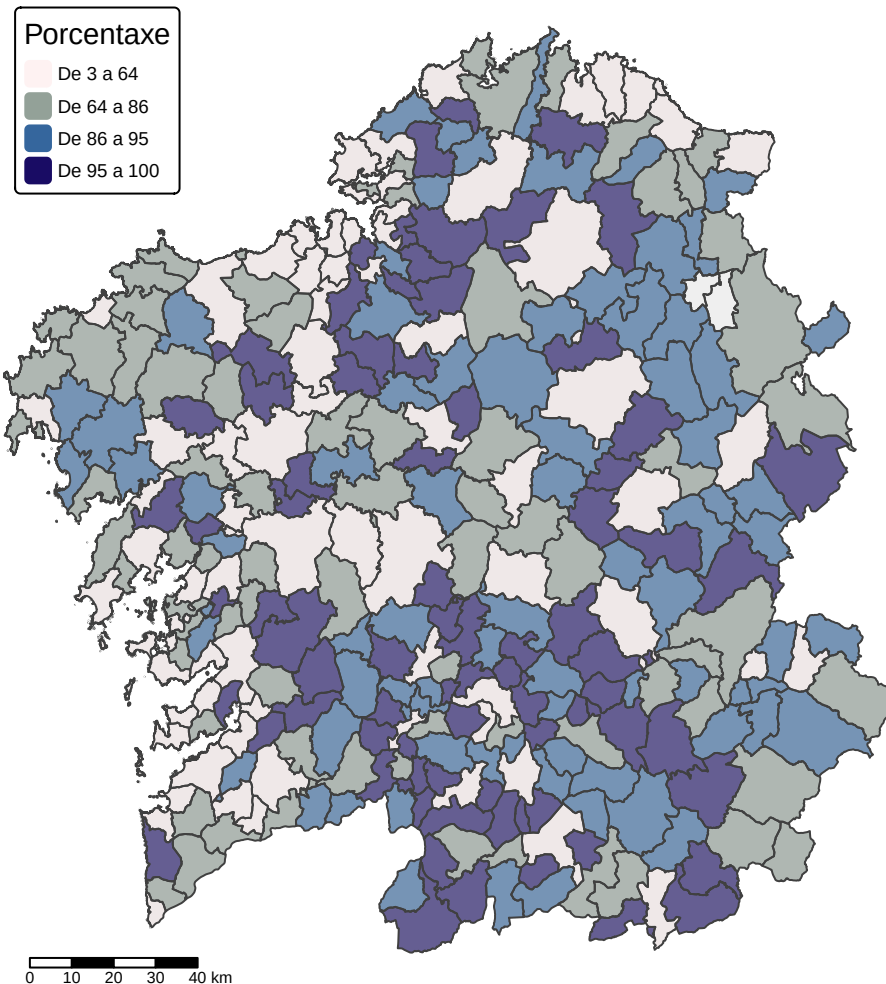
Unidade: Número e Porcentaxe

Espazo	Total	Unifamiliares	Pisos	Non consta tipo	% Unifamiliares	% Pisos
Galicia	1.116.478	492.631	602.205	21.642	44,12	53,94
A Coruña	466.901	184.828	277.427	4.646	39,59	59,42
Lugo	139.381	68.562	68.999	1.820	49,19	49,50
Ourense	135.522	67.335	64.366	3.821	49,69	47,49
Pontevedra	374.674	171.906	191.413	11.355	45,88	51,09

Fonte: IGE. Vivendas familiares en Galicia ([descarga da táboa](#)).

No mapa seguinte preséntase a distribución por concellos da porcentaxe de vivendas unifamiliares sobre o total de vivendas de cada concello. Obsérvase unha menor concentración deste tipo de vivendas nos concellos máis urbanos de Galicia.

Porcentaxe de vivendas unifamiliares por concellos. Ano 2024



Fonte: IGE. Vivendas familiares en Galicia ([descarga da táboa](#)).

4. Vivendas familiares principais en Galicia segundo a antigüidade

Das 1.116.478 vivendas familiares principais de Galicia, o 15,74 % son vivendas construídas antes do ano 1951, o 16,25 % entre 1991 e 2000 e o 18,61 % son vivendas construídas entre o 2001 e o 2010. No cadro seguinte pódese ver unha maior concentración de vivendas construídas antes de 1951 nas provincias de Lugo e Ourense e unha maior presenza de vivendas máis novas nas provincias de A Coruña e Pontevedra.

Vivendas familiares principais en Galicia segundo a súa antigüidade Ano 2024

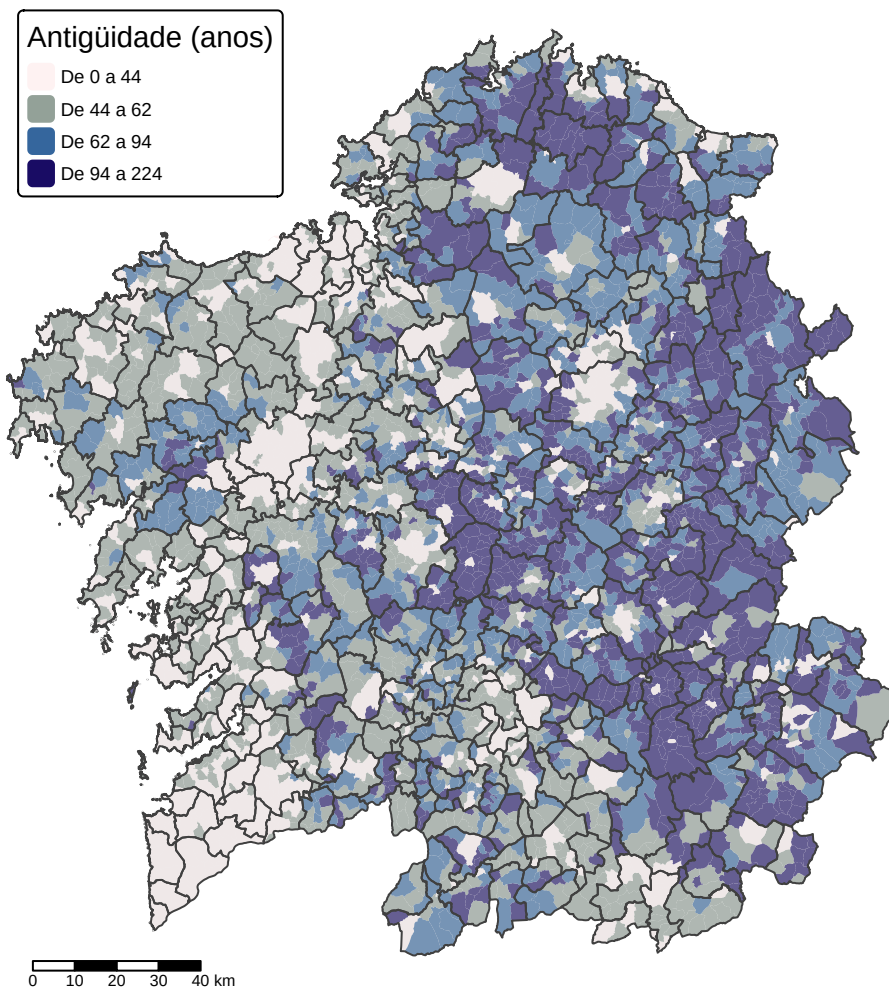
Unidade: Número e Porcentaxe

Antigüidade	Galicia	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	% Galicia	% A Coruña	% Lugo	% Ourense	% Pontevedra
Total	1.116.478	466.901	139.381	135.522	374.674	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Antes de 1951	175.688	65.034	34.855	26.542	49.257	15,74	13,93	25,01	19,59	13,15
Entre 1951 e 1960	46.827	19.866	5.706	4.433	16.822	4,19	4,25	4,09	3,27	4,49
Entre 1961 e 1970	112.624	53.056	8.807	12.601	38.160	10,09	11,36	6,32	9,30	10,18
Entre 1971 e 1980	171.096	73.399	15.759	21.308	60.630	15,32	15,72	11,31	15,72	16,18
Entre 1981 e 1990	160.026	65.234	20.576	22.126	52.090	14,33	13,97	14,76	16,33	13,90
Entre 1991 e 2000	181.380	76.241	24.181	21.096	59.862	16,25	16,33	17,35	15,57	15,98
Entre 2001 e 2010	207.748	93.405	23.028	19.900	71.415	18,61	20,01	16,52	14,68	19,06
Despois de 2010	38.570	15.796	4.366	3.603	14.805	3,45	3,38	3,13	2,66	3,95
Non consta antigüidade	22.519	4.870	2.103	3.913	11.633	2,02	1,04	1,51	2,89	3,10

Fonte: IGE. Vivendas familiares en Galicia ([descarga da táboa](#)).

No mapa seguinte preséntase a distribución da mediana da antigüidade (en anos) das vivendas familiares por parroquias en Galicia. Obsérvase unha maior presenza de vivendas antigas no leste das parroquias da provincia de Ourense e Lugo.

Antigüidade mediana das vivendas por parroquias. Ano 2024



Fonte: IGE. Vivendas familiares en Galicia ([descarga da táboa](#)).

5. Vivendas familiares principais en Galicia segundo a superficie construída

Das 1.116.478 vivendas familiares principais de Galicia o 17,75 % son vivendas construídas cunha superficie de entre 90 m² e 105 m² e o 15,49 % son vivendas cunha superficie de máis de 180 m².

Vivendas familiares principais en Galicia segundo a súa superficie construída Ano 2024

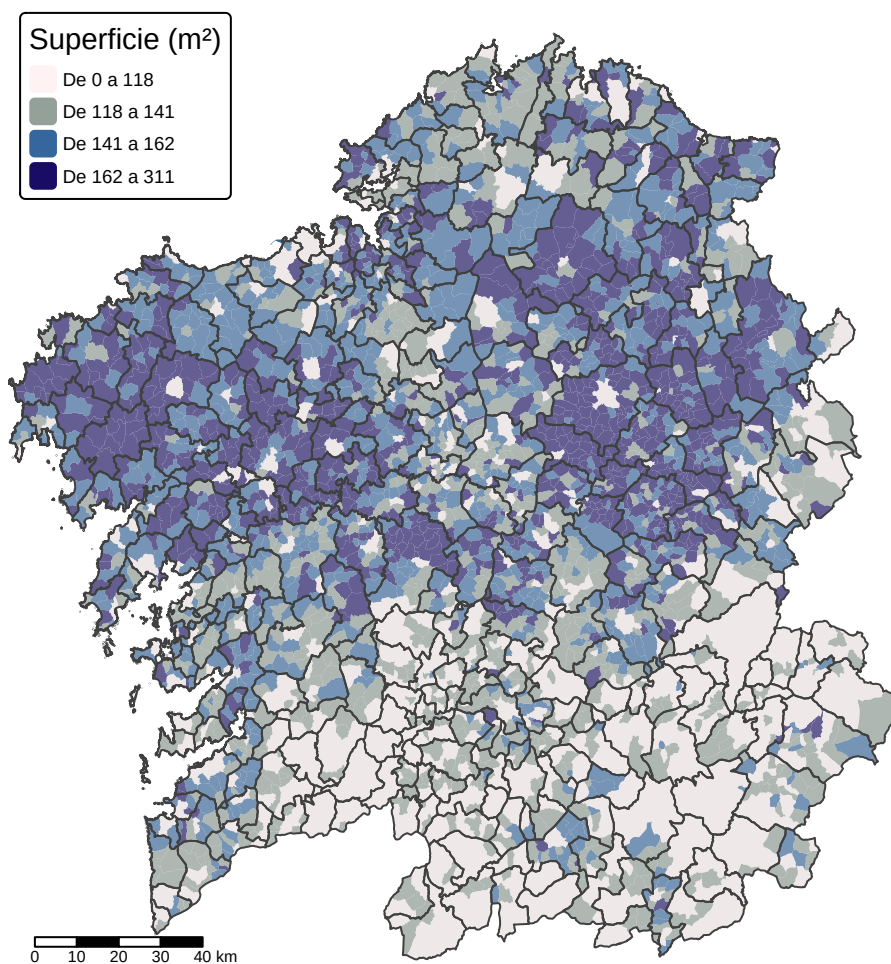
Unidade: Número e Porcentaxe

Superficie	Galicia	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	% Galicia	% A Coruña	% Lugo	% Ourense	% Pontevedra
Total	1.116.478	466.901	139.381	135.522	374.674	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Menos de 60 m2	69.784	27.911	5.687	10.413	25.773	6,25	5,98	4,08	7,68	6,88
De 60 m2 a 75 m2	111.312	52.749	9.841	12.210	36.512	9,97	11,30	7,06	9,01	9,75
De 75 m2 a 90 m2	162.570	75.310	15.086	19.549	52.625	14,56	16,13	10,82	14,42	14,05
De 90 m2 a 105 m2	198.229	84.009	21.659	25.503	67.058	17,75	17,99	15,54	18,82	17,90
De 105 m2 a 120 m2	138.630	54.635	20.798	17.429	45.768	12,42	11,70	14,92	12,86	12,22
De 120 m2 a 150 m2	149.581	59.066	23.453	18.663	48.399	13,40	12,65	16,83	13,77	12,92
De 150 m2 a 180 m2	89.224	37.043	13.495	10.072	28.614	7,99	7,93	9,68	7,43	7,64
Máis de 180 m2	172.980	71.169	27.211	16.662	57.938	15,49	15,24	19,52	12,29	15,46
Non consta superficie	24.168	5.009	2.151	5.021	11.987	2,16	1,07	1,54	3,70	3,20

Fonte: IGE. Vivendas familiares en Galicia ([descarga da táboa](#)).

No mapa seguinte preséntase a distribución da mediana da superficie construída (en m2) das vivendas por parroquias. En termos xerais, pódese ver que as vivendas das provincias de Lugo e A Coruña teñen maior superficie que as de Ourense e Pontevedra.

Superficie mediana das vivendas por parroquias. Ano 2024



Fonte: IGE. Vivendas familiares en Galicia ([descarga da táboa](#)).

6. Definicións, fontes e máis información

Definicións

- Definicións

Descarga de datos

- Vivendas familiares principais en Galicia segundo a tipoloxía do edificio
- Vivendas familiares principais en Galicia segundo a antigüidade
- Vivendas familiares principais en Galicia segundo a superficie
- Superficie e antigüidade mediana das vivendas familiares principais en Galicia