

Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia

Datos correspondentes ao ano 2024

Resumo de resultados 21/03/2025

ÍNDICE

Introdución	1
Persoas propietarias e fianzas segundo o tipo de persoa e tipo de alugueiro	1
Características das persoas propietarias de vivendas de aluguer: persoas físicas residentes en Galicia	3
Persoas inquilinas e fianzas segundo o tipo de persoa e tipo de alugueiro	6
Características das persoas inquilinas de vivendas de aluguer: persoas físicas residentes en Galicia	8
Definicións, fontes e máis información	11

Introdución

A [Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia](#) é unha actividade estatística que elabora o Instituto Galego de Estatística (IGE) froito da colaboración co Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS), con carácter anual. A información difundida mediante esta estatística procede das fianzas de alugueiro de vivenda depositadas e activas no IGVS ao último día do ano, combinado coa Base de datos Sociodemográfica dispoñible no IGE.

O obxectivo desta actividade é analizar as características socioeconómicas das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia.

Cada unha das fianzas depositadas no IGVS pode ter máis dunha persoa declarada como propietaria, e de distinta tipoloxía, e máis dunha persoa declarada como inquilina.

Persoas propietarias e fianzas segundo o tipo de persoa e tipo de alugueiro

A 31 de decembro do ano 2024 hai 154.169 fianzas activas en Galicia, nas que figuran como propietarias 114.063 persoas. Destas persoas o 97,0 % son persoas físicas e o 3,0 % son persoas xurídicas.

As persoas físicas residentes en Galicia, colectivo que estudaremos a continuación, representan o 81,5 % das persoas propietarias. Dentro das persoas xurídicas o colectivo máis numeroso é o das sociedades limitadas, que representa o 2,0 % das persoas propietarias totais. En número de fianzas cabe destacar os Organismos Públicos e outras Entidades Públicas, que figuran como propietarias no 2,0 % das fianzas activas a 31 de decembro de 2024.

Persoas propietarias e fianzas segundo tipo de persoa. Ano 2024

Unidade: Número, porcentaxe e media

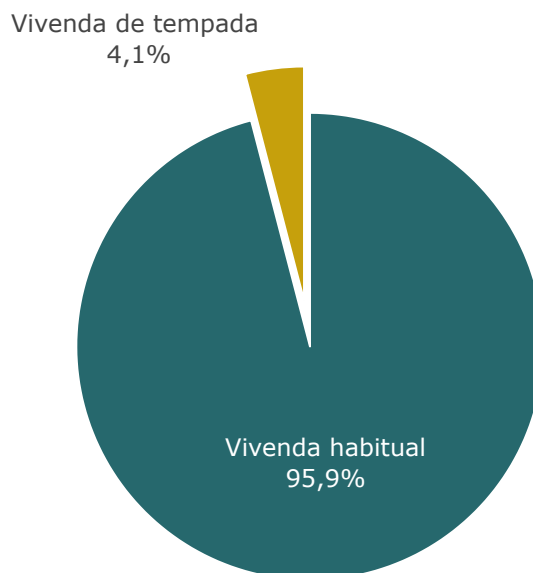
Tipo de persoa propietaria	Número de persoas propietarias	Porcentaxe de persoas propietarias	Número de fianzas	Porcentaxe de fianzas	Número medio de fianzas por persoa propietaria
Total	114.063	100,00	154.169	100,00	1,35
Persoa física	110.596	96,96	145.507	94,38	1,32
- Residente en Galicia	92.925	81,47	123.966	80,41	1,33
- Residente fóra de Galicia	14.067	12,33	18.477	11,98	1,31
- Morto	3.604	3,16	5.420	3,52	1,50
Persoa xurídica	3.467	3,04	17.872	11,59	5,15
- Sociedade limitada	2.260	1,98	10.429	6,76	4,61
- Sociedade anónima	147	0,13	932	0,60	6,34
- Comunidades de bens	778	0,68	2.750	1,78	3,53
- Asociacións e fundacións	39	0,03	199	0,13	5,10
- Entidade relixiosa	14	0,01	148	0,10	10,57
- Organismos Públicos e outras Entidades Públicas	16	0,01	3.139	2,04	196,19
- Outro tipo de sociedades	213	0,19	353	0,23	1,66

Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

Nota: Unha fianza poder ter máis dunha persoa propietaria e clasificarse en tantas categorías como tipos de persoas propietarias diferentes posúa

Se nos fixamos no tipo de alugueiro (habitual ou de tempada), obsérvase que tan só o 4,1 % das persoas propietarias teñen rexistrada a vivenda en aluguer como aluguer de tempada.

Distribución das persoas propietarias segundo o tipo de aluguer. Ano 2024



Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

Características das persoas propietarias de vivendas de aluguer: persoas físicas residentes en Galicia

Neste apartado analizaremos as características socioeconómicas das persoas físicas residentes en Galicia que son propietarias dunha vivenda en aluguer na Comunidade Autónoma. No ano 2024, hai 92.925 persoas físicas propietarias de vivendas de aluguer residentes en Galicia, das cales o 52,3 % son mulleres. A idade media das persoas propietarias de vivendas de aluguer é de 61,4 anos, 60,8 anos no caso dos homes e 61,9 anos as mulleres.

Persoas físicas residentes en Galicia propietarias de vivendas en aluguer segundo o sexo. Ano 2024

Unidade: Número, porcentaxe e idade media

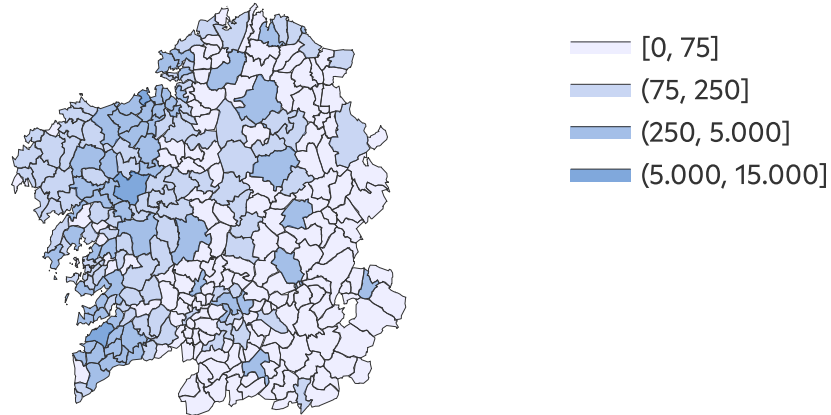
Sexo	Número	Porcentaxe	Idade media
Total	92.925	100,00	61,4
Homes	44.354	47,73	60,8
Mulleres	48.571	52,27	61,9

Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

A distribución da poboación propietaria de vivendas de aluguer no territorio é semellante á distribución da poboación de Galicia e concéntrase na costa das provincias atlánticas e nas capitais de provincia, xunto con Santiago de Compostela e Vigo. As provincias occidentais, na parte costeira da zona sur maioritariamente, presentan máis persoas propietarias de vivendas en aluguer que a parte oriental de Galicia que se corresponde coas zonas máis rurais e despoboadas.

Distribución das persoas físicas propietarias de vivendas de aluguer segundo o concello de residencia. Ano 2024

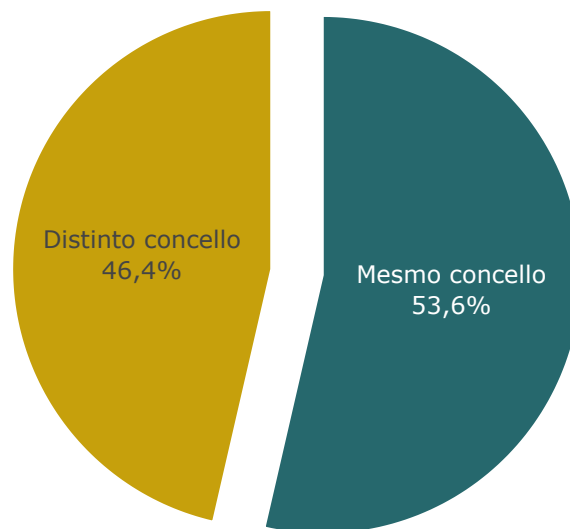
Unidade: Persoas



Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

O 53,6 % das persoas propietarias de vivendas de aluguer residen no mesmo concello onde se atopa a vivenda que proporcionan en aluguer.

Distribución das persoas físicas propietarias residentes en Galicia segundo residen ou non no concello da vivenda en aluguer. Ano 2024

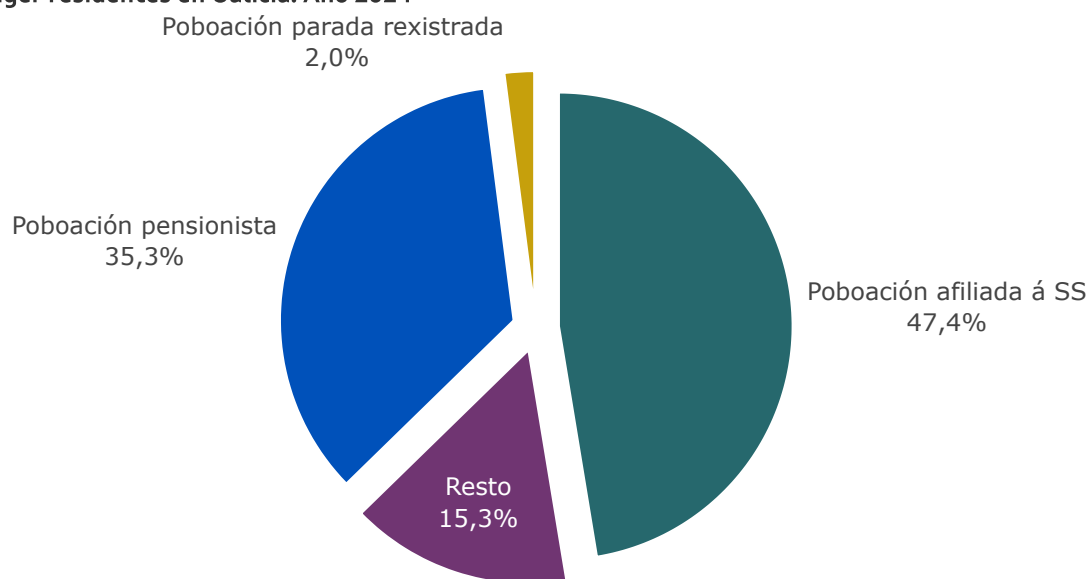


Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

Nota: Considerarase que unha persoa propietaria reside en distinto concello do que se atopa a vivenda de aluguer cando a lo menos unha das propiedades que alugue se atope en distinto concello do da residencia da persoa

Segundo a metodoloxía da actividade, as categorías nas que se divide ás persoas para o estudo da relación coa actividade económica: afiliada á SS, parada rexistrada, perceptora de pensións contributivas da SS e resto, son categorías excluíntes. É posible que unha mesma persoa poida compatibilizar dúas ou máis situacións das expresadas anteriormente no transcurso do ano, pero sempre se lle vai dar prioridade a unha sobre a outra, seguindo a orde na que aparecen relacionadas. Así, se analizamos a relación coa actividade da persoa física residente en Galicia propietaria dunha vivenda en aluguer, observamos que o colectivo máis representado é o de persoas traballadoras afiliadas á Seguridade Social, co 47,4 % das persoas propietarias clasificadas nesta categoría. A idade media das persoas físicas propietarias de vivendas de aluguer afiliadas á Seguridade Social é de 50,7 anos. As persoas físicas que perciben unha pensión contributiva da Seguridade Social son o seguinte colectivo máis representado, neste caso co 35,3 % das persoas propietarias e cunha idade media de 75,0 anos.

Distribución segundo a relación coa actividade económica das persoas propietarias de vivendas de aluguer residentes en Galicia. Ano 2024



Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

As persoas físicas propietarias de vivendas de aluguer que cobran unha pensión contributiva da seguridade social, segundo colectivo con máis peso, teñen unha pensión media de 1.423,8 euros mensuais. A táboa seguinte mostra os importes medios das pensións contributivas segundo o réxime de cotización anterior das persoas físicas que son propietarias dunha vivenda en aluguer e que perciben unha prestación contributiva da Seguridade Social. O importe máis alto acádano os pensionistas que cotizaron con anterioridade no réxime xeral, sen ter en conta a categoría de "Outros", cunha pensión media de 1.634,9 euros mensuais, un 62,3 % máis que os pensionistas que cotizaron con anterioridade no réxime de autónomos.

Persoas físicas residentes en Galicia propietarias de vivendas en aluguer que perciben unha pensión contributiva da Seguridade Social segundo o réxime de cotización anterior. Ano 2024

Unidade: Número, porcentaxe e media

Réxime de cotización anterior	Número	Idade media	Propiedades medias	Importe medio da pensión
Total	32.769	75,0	1,6	1.423,8
Réxime xeral	19.941	74,4	1,4	1.634,9
Autónomos	10.918	76,4	1,8	1.007,3
Traballadores do mar	1.273	75,2	1,5	1.578,8
Outros	637	68,0	1,3	1.642,7

Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

Persoas inquilinas e fianzas segundo o tipo de persoa e tipo de alugueiro

No tocante ás persoas ou outras entidades que figuran como inquilinas en vivendas de aluguer, 199.930 a 31 de decembro do ano 2024, observamos que o 98,3 % corresponde a persoas físicas e o 1,7 % son persoas xurídicas. As persoas físicas residentes en Galicia representan o 87,4 % das persoas inquilinas.

Persoas inquilinas e fianzas segundo tipo de inquilino. Ano 2024

Unidade: Número, porcentaxe e media

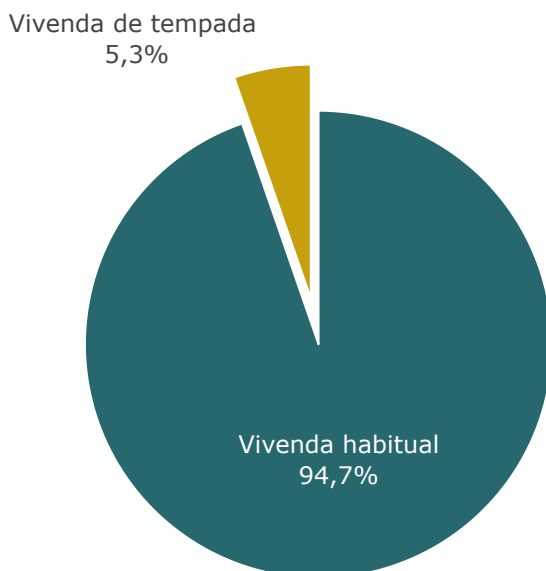
Tipo de persoa inquilina	Número de persoas inquilinas	Porcentaxe de persoas inquilinas	Número de fianzas	Porcentaxe de fianzas	Número medio de fianzas por persoa inquilina
Total	199.930	100,00	154.169	100,00	0,77
Persoa física	196.588	98,33	151.621	98,35	0,77
- Residente en Galicia	174.798	87,43	137.185	88,98	0,78
- Residente fóra de Galicia	20.463	10,24	18.212	11,81	0,89
- Morto	1.327	0,66	1.349	0,88	1,02
Persoa xurídica	3.342	1,67	3.381	2,19	1,01
- Sociedade limitada	560	0,28	756	0,49	1,35
- Sociedade anónima	213	0,11	248	0,16	1,16
- Comunidades de bens	90	0,05	80	0,05	0,89
- Asociacións e fundacións	104	0,05	216	0,14	2,08
- Entidade relixiosa	22	0,01	45	0,03	2,05
- Organismos Públicos e outras Entidades Públicas	53	0,03	100	0,06	1,89
- Outro tipo de sociedades	2.300	1,15	1.954	1,27	0,85

Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

Nota: Unha fianza poder ter máis dunha persoa inquilina e clasificarse en tantas categorías como tipos de persoas inquilinas diferentes posúa

Se atendemos á clasificación segundo tipo de alugueiro obtemos que o 5,3 % das persoas inquilinas teñen alugada a vivenda como aluguer de tempada.

Distribución das persoas inquilinas segundo o tipo de aluguer. Ano 2024



Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

Características das persoas inquilinas de vivendas de aluguer: persoas físicas residentes en Galicia

No ano 2024, hai en Galicia 174.798 persoas físicas inquilinas en vivendas de aluguer e residentes en Galicia, das cales o 52,7% son mulleres. A idade idade media das persoas inquilinas de vivendas de aluguer é de 42,5 anos, 42,9 anos no caso dos homes e 42,1 anos as mulleres.

Persoas físicas residentes en Galicia inquilinas de vivendas en aluguer segundo o sexo. Ano 2024

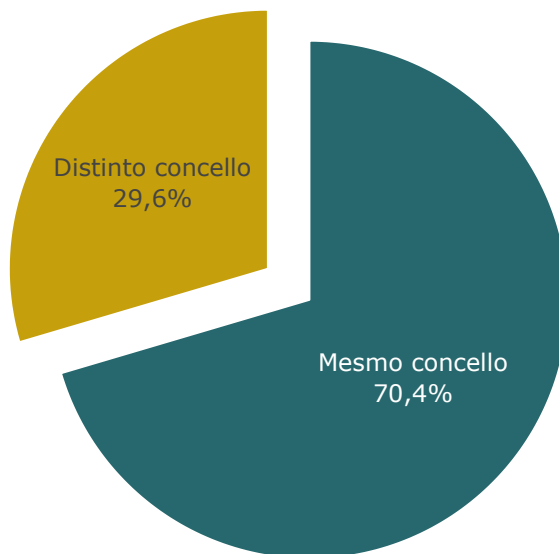
Unidade: Número, porcentaxe e idade media

Sexo	Número	Porcentaxe	Idade media
Total	174.798	100,0	42,5
Homes	82.682	47,3	42,9
Mulleres	92.116	52,7	42,1

Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

Se temos en conta o concello de residencia da persoa inquilina e o concello no que se atopa a vivenda que aluga, comprobamos que o 29,6 % das persoas inquilinas de vivendas de aluguer teñen a súa residencia en distinto concello do que se atopa a vivenda que alugan.

Distribución das persoas físicas inquilinas residentes en Galicia segundo residen ou non no concello da vivenda en aluguer. Ano 2024

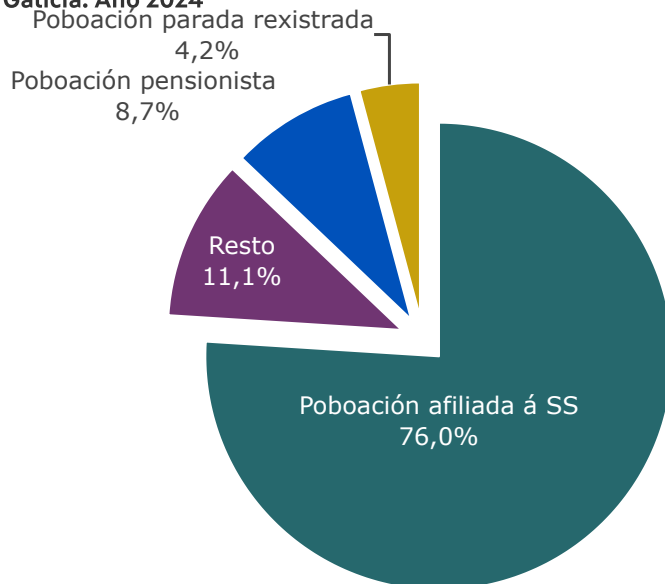


Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

Nota: Considerarase que unha persoa inquilina reside en distinto concello do que se atopa a vivenda de aluguer cando a lo menos unha das propiedades no que figura como inquilino se atope en distinto concello do da residencia da persoa

Na clasificación segundo a relación coa actividade da persoa física inquilina dunha vivenda de aluguer en Galicia destaca notablemente a categoría das persoas traballadoras afiliadas á Seguridade Social, que representan o 76,0 % do total das persoas inquilinas (persoas físicas residentes en Galicia). Cómpre tamén notar que o segundo grupo máis numeroso é o de "Resto", categoría onde se engloban os/as estudantes.

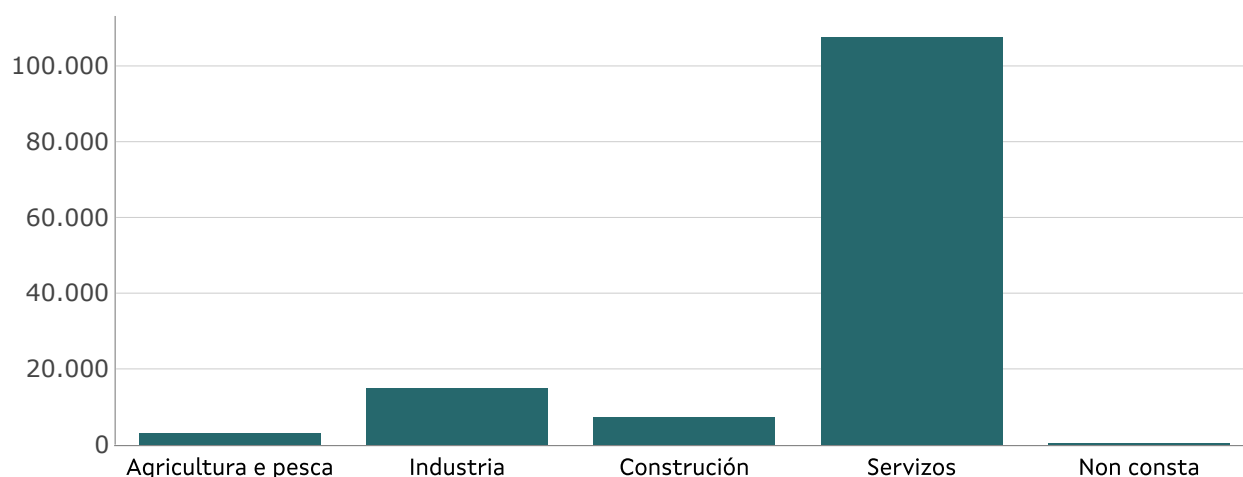
Distribución segundo a relación coa actividade económica das persoas inquilinas de vivendas de aluguer residentes en Galicia. Ano 2024



Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

Por sector de actividade, as persoas traballadoras afiliadas á Seguridade Social inquilinas dunha vivenda de aluguer en Galicia distribúense de xeito moi desigual. No ano 2024, as persoas traballadoras do sector servizos representan o 80,9 % do total de persoas físicas inquilinas afiliadas á Seguridade Social e residentes en Galicia no ano de estudo, fronte ao 2,3 % que se adican ao sector da agricultura e da pesca.

Persoas físicas residentes en Galicia inquilinas de vivendas de aluguer e afiliadas á Seguridade Social segundo sector de actividade . Ano 2024



Fonte: IGE. Caracterización socioeconómica das persoas propietarias e inquilinas que alugan vivendas en Galicia ([descarga da táboa](#))

Definicións, fontes e máis información

Definicións

- Definicións

Descarga de datos

- Número de persoas propietarias e fianzas segundo tipo de persoa
- Número de persoas propietarias e fianzas segundo tipo de persoa e tipo de alugueiro
- Persoas físicas residentes en Galicia propietarias de vivendas en aluguer segundo a súa relación coa actividade. Datos municipais
- Persoas físicas residentes en Galicia propietarias de vivendas en aluguer segundo a súa relación coa actividade económica e sexo
- Persoas físicas residentes en Galicia propietarias de vivendas en aluguer segundo residan no mesmo concello que alugan ou en distinto concello
- Persoas físicas residentes en Galicia propietarias de vivendas en aluguer que perciben unha pensión contributiva da Seguridade Social segundo o réxime de cotización anterior
- Número de persoas inquilinas e fianzas segundo tipo de persoa
- Número de persoas inquilinas e fianzas segundo tipo de persoa e tipo de alugueiro
- Persoas físicas residentes en Galicia inquilinas de vivendas en aluguer segundo residan no mesmo concello que alugan ou en distinto concello
- Persoas físicas residentes en Galicia inquilinas de vivendas en aluguer segundo a súa relación coa actividade económica e sexo
- Persoas físicas residentes en Galicia inquilinas de vivendas en aluguer que están afiliadas á Seguridade Social segundo sector de actividade