

Construción de edificios

Datos correspondentes a abril de 2025

Resumo de resultados 31/07/2025

Principais resultados

- En abril concedéronse licenzas para construír 205 edificacións de nova planta (residenciais e non residenciais).
- O número de licenzas concedidas para rehabilitación de edificios foi de 187 e 25 para demolición.
- A variación neta do parque de vivendas no mes de abril foi de 687.

1. Licenzas para edificios

No mes de abril de 2025, o número de licenzas para edificios a construír de nova planta aumentou en 35 unidades en relación ao mesmo mes do ano anterior. Concedéronse 205 licenzas para edificacións de nova planta: 156 residenciais e 49 non residenciais.

Sobre edificacións xa existentes, en abril de 2025 concedéronse licenzas para 187 obras de rehabilitación e 25 para obras de demolición de edificios, o que supón, en relación a abril de 2024, un aumento de 36 unidades e unha diminución de 8 unidades, respectivamente.

2. Vivendas

As licenzas concedidas en abril de 2025 permitirán crear 622 vivendas en nova planta, o que supón un incremento de 271 unidades en relación ao rexistrado hai un ano.

O número de vivendas que se permitirían crear en rehabilitación sería de 91 e as vivendas a demoler serían 26.

A variación neta do parque de vivendas¹ este mes sería, por tanto, positiva, 687 novas vivendas coas licenzas concedidas.

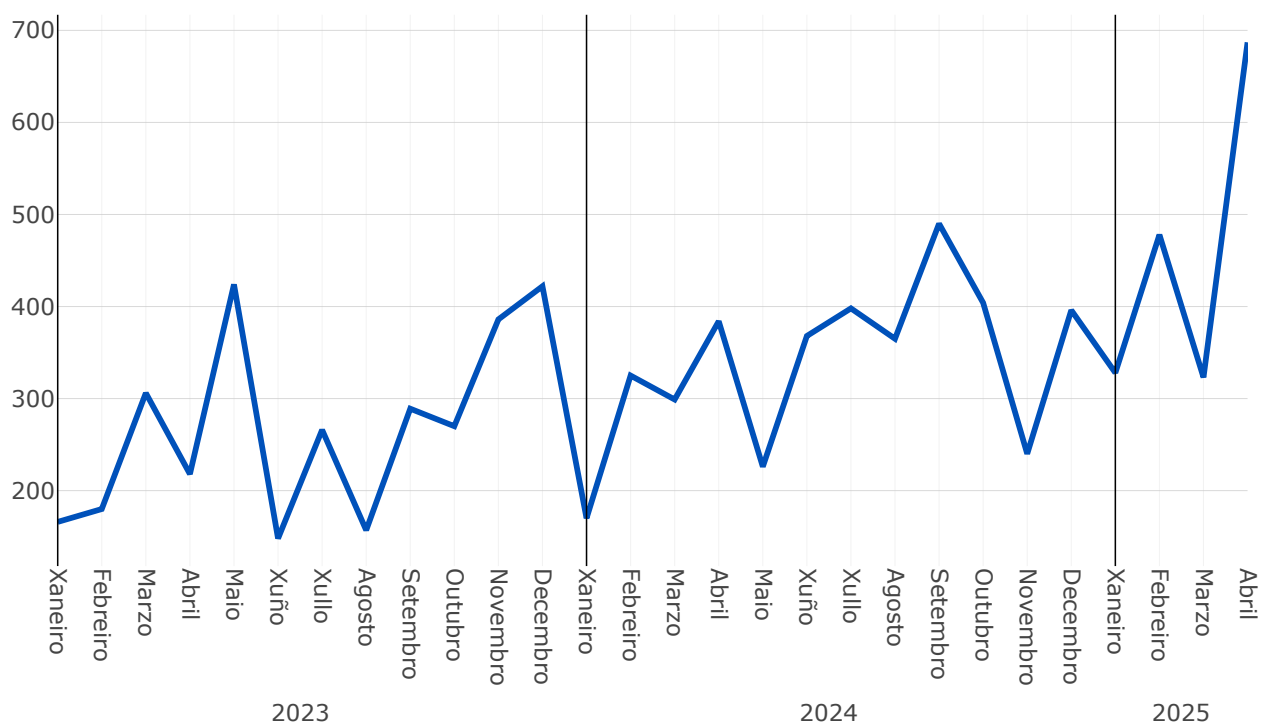
¹variación neta do parque de vivendas calcúlase como a suma do número de vivendas a crear en nova planta e o de vivendas a crear en rehabilitación, menos o número de demolicións.

Número de edificios e vivendas a construír, rehabilitar e demoler. Galicia

	Edifícios			Vivendas		
	De nova planta	A rehabilitar	A demoler	De nova planta	A rehabilitar	A demoler
2024/Abril	170	151	33	351	56	23
2024/Maio	180	161	26	240	54	68
2024/Xuño	158	138	17	350	49	31
2024/Xullo	166	160	40	345	74	21
2024/Agosto	132	135	21	315	59	9
2024/Setembro	167	150	17	421	79	10
2024/Outubro	206	209	12	314	106	16
2024/Novembro	171	147	16	196	74	30
2024/Decembro	178	151	23	352	64	20
2025/Xaneiro	129	134	18	219	130	21
2025/Febrero	186	157	16	418	67	7
2025/Marzo	161	154	17	261	79	17
2025/Abril	205	187	25	622	91	26

Fonte: IGE. Construción de Edificios ([descarga da táboa](#))

Gráfico coa evolución da variación neta do parque de vivendas



Fonte: IGE.Construción de Edificios ([descarga da táboa](#))

3. Notas metodolóxicas

A operación estatística **Construción de edificios** ofrece información sobre as licenzas de obra maior que conceden os concellos de Galicia. O colectivo de informantes constitúeo o conxunto dos promotores inmobiliarios e/ou técnicos colexiados que asinan os proxectos de edificación.

A estatística ofrece información sobre o número de edificacións de **nova planta** a construír (con distinción de se se trata de edificios residencias ou non residencias), **a rehabilitar** e **a demoler**. Tamén informa sobre as vivendas de nova planta ás que darán lugar as novas edificacións, o número de vivendas creadas en rehabilitación e a demoler, así como da variación neta do parque de vivendas.

4. Metodoloxía, definicións, fontes e máis información

Metodoloxía

- [Metodoloxía](#)

Definicións

- [Definicións](#)

Descarga de datos

- [Número de edificios e superficie a construír. Galicia. Datos mensuais](#)

Fontes de información

IGE. Construción de Edificios.