Construción de edificios

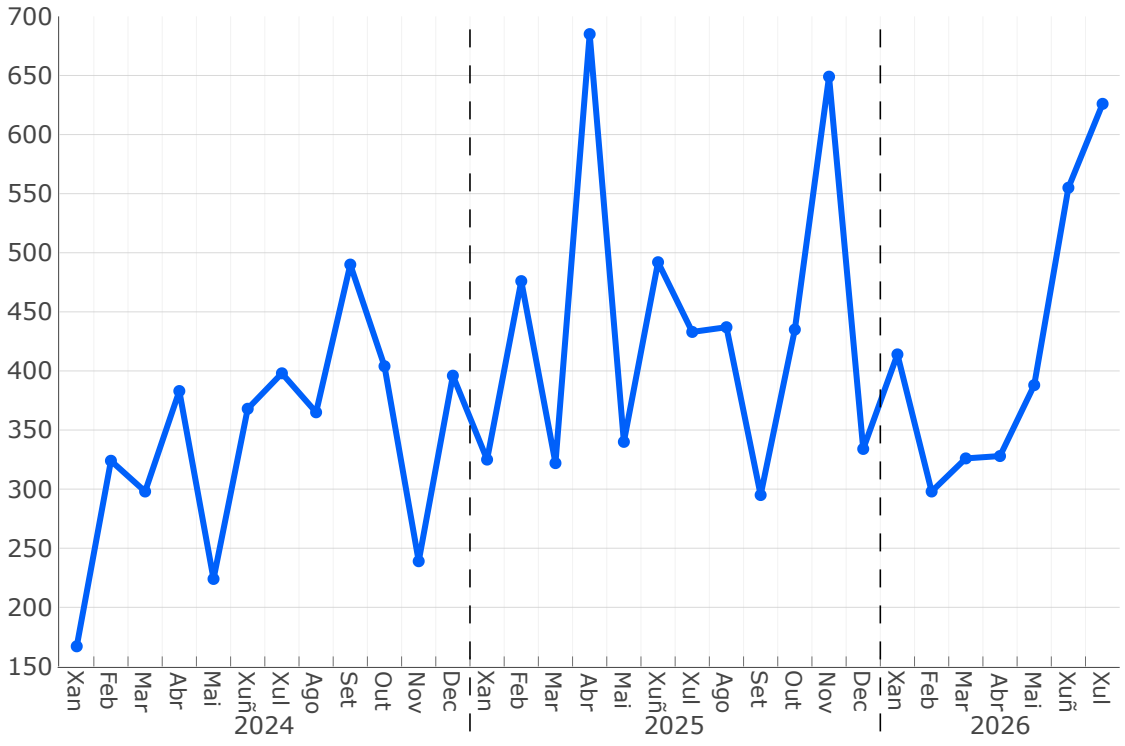
Datos correspondentes a xullo de 2026

Resumo de resultados 30/10/2026

Principais resultados

- En xullo de 2026, as licenzas concedidas en Galicia prevén unha variación neta do parque de 626 vivendas, un 44,6% máis que en xullo de 2025.
- As 521 vivendas de nova planta previstas en xullo de 2026 supoñen un 55,5% máis que un ano antes; Cervo, Sanxenxo e Ponteareas concentran o 54,5%.
- En xaneiro-xullo de 2026, as vivendas a crear mediante rehabilitación aumentan un 31,2% respecto ao mesmo período de 2025, mentres que as de nova planta diminúen un 10,9%.

Gráfico coa evolución da variación neta do parque de vivendas. Galicia



Fonte: IGE. Construción de edificios (descarga da táboa)

1 Licenzas e edificios

Para interpretar os datos, cómpre distinguir entre licenzas, edificios e vivendas.

A licenza é a autorización municipal para realizar unha obra maior; pode afectar a un ou varios edificios (residenciais ou non residenciais) ou referirse a locais. As vivendas son as unidades residenciais que se prevé crear, rehabilitar ou demoler como resultado desas actuacións.

Por iso, o número de licenzas, edificios e vivendas non ten por que coincidir.

En xullo de 2026 contabilizáronse 357 licenzas de obra en Galicia, un 1,4% máis que no mesmo mes de 2025. No acumulado xaneiro-xullo de 2026 rexistráronse 2.397 licenzas, un 5,8% máis que no mesmo período do ano anterior.

Licenzas e edificios segundo actuación. Galicia
Unidade: Número, porcentaxe

Indicador	Xullo 2026	Variación interanual	Acumulado Xaneiro-Xullo 2026	Variación interanual do acumulado
Licenzas totais	357	1,4	2.397	5,8
Edificios de nova planta	170	-15,4	1.146	-10,8
Edificios a rehabilitar	192	6,1	1.251	10,9
Edificios a demoler	22	15,8	215	52,5

Fonte: IGE. Construción de edificios (descarga da táboa)

En xullo de 2026, 183 concellos non concederon ningunha licenza de obra.

2 Vivendas

As licenzas concedidas en xullo de 2026 prevén a creación de 521 vivendas de nova planta, un 55,5% máis que un ano antes, e de 129 vivendas mediante rehabilitación, un 21,7% máis. A variación neta do parque de vivendas[1] sitúase en 626 vivendas.

No acumulado xaneiro-xullo de 2026, as licenzas concedidas prevén a creación de 2.267 vivendas de nova planta, un 10,9% menos que no mesmo período de 2025, e de 846 vivendas mediante rehabilitación, un 31,2% máis. As vivendas a crear mediante rehabilitación representan o 27,2% do total previsto, fronte ao 20,2% no mesmo período de 2025. A variación neta do parque sitúase en 2.935 vivendas, un 4,5% menos que un ano antes.

[1] variación neta do parque de vivendas calcúlase como a suma do número de vivendas a crear en nova planta e o de vivendas a crear en rehabilitación, menos o número de vivendas a demoler.

Vivendas segundo actuación. Galicia
Unidade: Número, porcentaxe

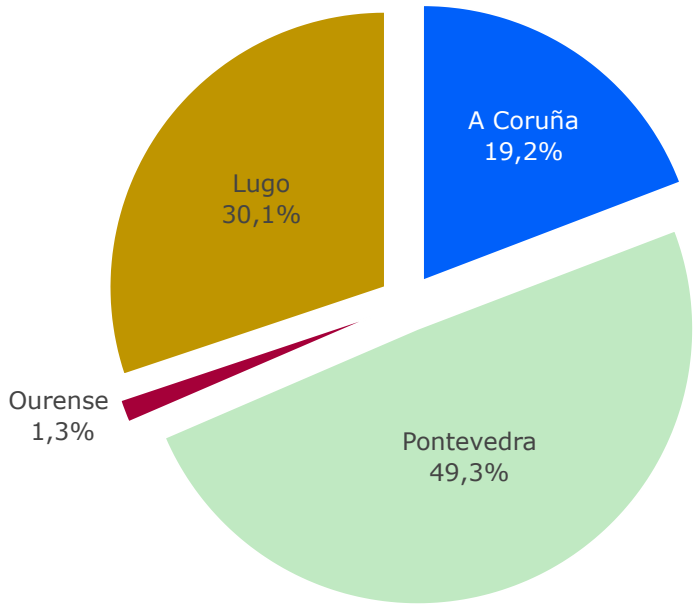
Indicador	Xullo 2026	Variación interanual	Acumulado Xaneiro-Xullo 2026	Variación interanual do acumulado
Vivendas a crear en nova planta	521	55,5	2.267	-10,9
Vivendas a crear en rehabilitación	129	21,7	846	31,2
Vivendas a demoler	24	200,0	178	54,8
Variación neta do parque de vivendas	626	44,6	2.935	-4,5

Fonte: IGE. Construción de edificios (descarga da táboa)

3 Distribución territorial de vivendas de nova planta

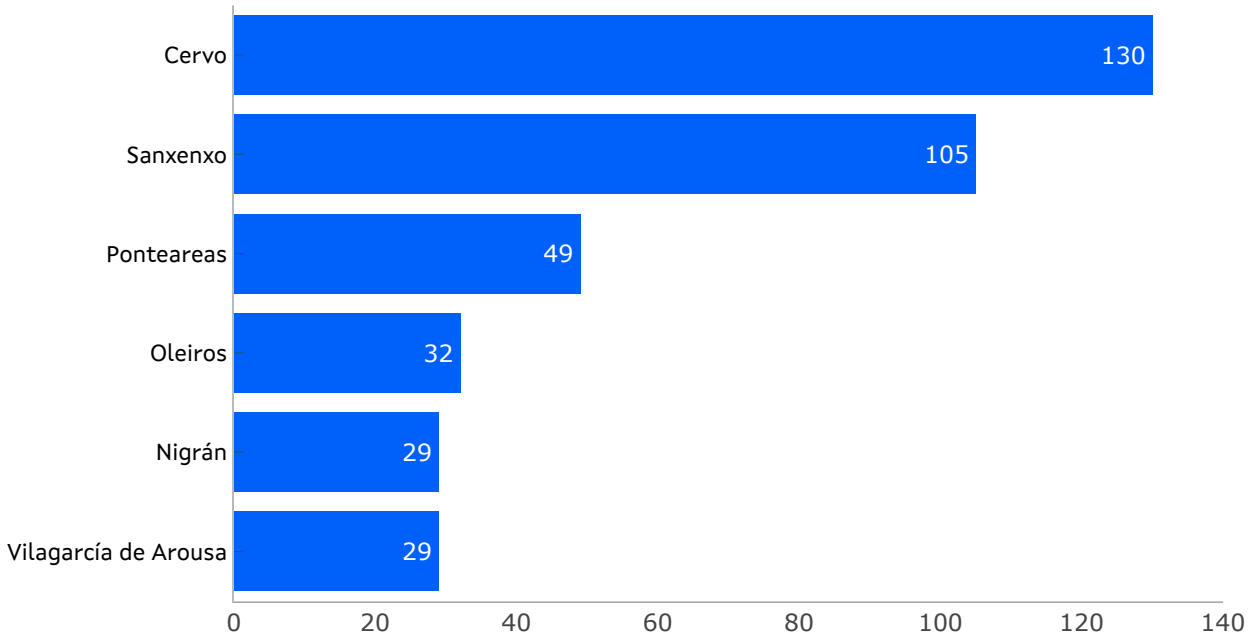
As vivendas de nova planta previstas en xullo de 2026 presentan unha elevada concentración territorial. Por provincias, Pontevedra (257 vivendas) e Lugo (157) concentran o 79,5% do total previsto. Entre os concellos, Cervo (130 vivendas), Sanxenxo (105) e Ponteareas (49) reúnen o 54,5% do total previsto en Galicia.

Distribución provincial das vivendas de nova planta. Xullo de 2026
Unidade: porcentaxe



Fonte: IGE. Construción de edificios (descarga da táboa)

Concellos con maior número de vivendas de nova planta previstas. Xullo de 2026
Unidade: número de vivendas



Fonte: IGE. Construción de edificios (descarga da táboa)

4 Notas metodolóxicas

A operación estatística **Construción de edificios** ofrece información sobre as licenzas de obra maior que conceden os concellos de Galicia. O colectivo de informantes constitúeo o conxunto dos promotores inmobiliarios e/ou técnicos colexiados que asinan os proxectos de edificación.

A estatística ofrece información sobre o número de edificacións de nova planta a construír (con distinción de se se trata de edificios residenciais ou non residenciais), a rehabilitar e a demoler. Tamén informa sobre as vivendas de nova planta ás que darán lugar as novas edificacións, o número de vivendas creadas en rehabilitación e a demoler, así como da variación neta do parque de vivendas.

5 Metodoloxía, definicións, fontes e máis información

Metodoloxía

- Metodoloxía

Definicións

- Definicións

Descarga de datos

- Número de edificios e superficie a construír. Galicia. Datos mensuais
- Licenzas de obras por concellos. Datos mensuais desde o ano 2020
- Vivendas a crear de nova planta. Datos mensuais desde o ano 2020

Fontes de información

IGE. Construción de edificios.