

Construción de edificios

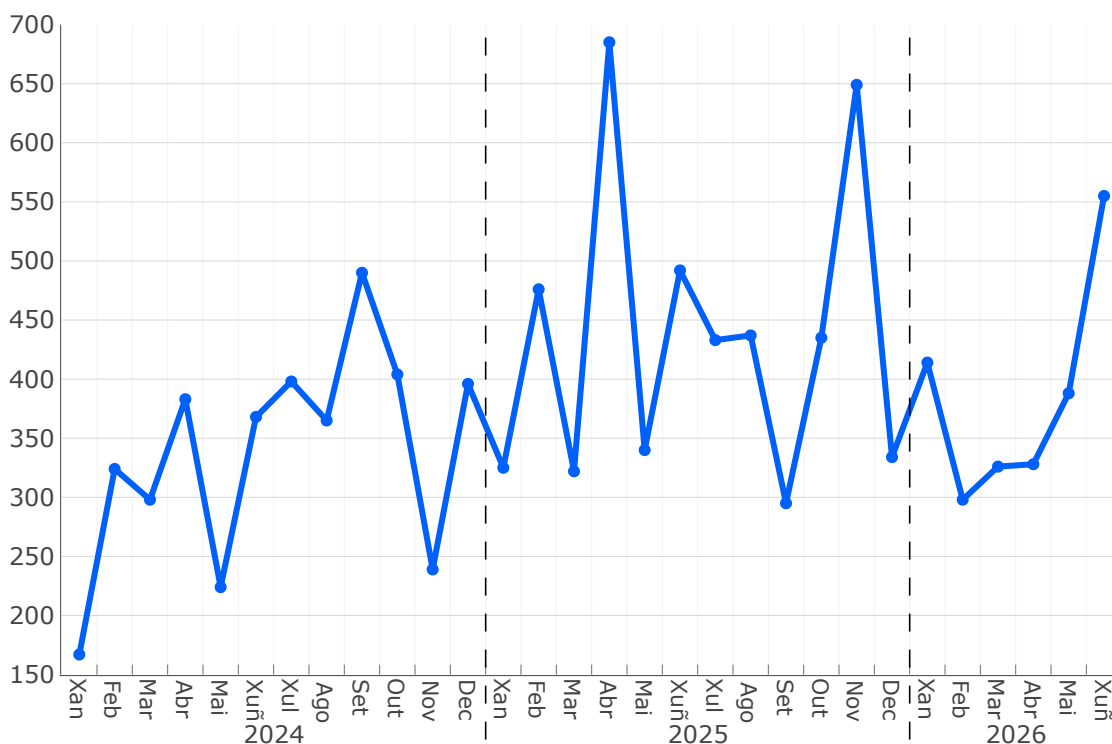
Datos correspondentes a xuño de 2026

Resumo de resultados 30/09/2026

Principais resultados

- As vivendas a crear en rehabilitación representaron o 29,1% das vivendas previstas a crear no primeiro semestre de 2026, a proporción máis elevada de todos os semestres desde o inicio da serie elaborada polo IGE.
- No primeiro semestre de 2026, as vivendas de nova planta diminuíron un 20,9% respecto ao mesmo período de 2025.
- En xuño de 2026 contabilizáronse 370 licenzas de obra; as licenzas concedidas prevén a creación de 453 vivendas de nova planta e unha variación neta do parque de 555 vivendas.

Gráfico coa evolución da variación neta do parque de vivendas. Galicia



Fonte: IGE. Construción de edificios ([descarga da táboa](#))

1 Licenzas e edificios

Para interpretar os datos, cómpre distinguir entre licenzas, edificios e vivendas.

A licenza é a autorización municipal para realizar unha obra maior; pode afectar a un ou varios edificios (residenciais ou non residenciais) ou referirse a locais. As vivendas son as unidades residenciais que se prevé crear, rehabilitar ou demoler como resultado desas actuacións.

Por iso, o número de licenzas, edificios e vivendas non ten por que coincidir.

En xuño de 2026 contabilizáronse 370 licenzas de obra en Galicia, un 1,1% menos que no mesmo mes de 2025. No acumulado xaneiro-xuño de 2026 rexistráronse 2.040 licenzas, un 6,6% máis que no primeiro semestre do ano anterior.

En canto aos edificios, en xuño de 2026 diminuíron os de nova planta e aumentaron os destinados a rehabilitación e demolición. A mesma pauta mantense no conxunto do primeiro semestre de 2026.

Licenzas e edificios segundo actuación. Galicia

Unidade: Número, porcentaxe

Indicador	Xuño 2026	Variación interanual	Acumulado Xaneiro-Xuño 2026	Variación interanual do acumulado
Licenzas totais	370	-1,1	2.040	6,6
Edifícios de nova planta	186	-17,0	976	-10,0
Edifícios a rehabilitar	186	12,0	1.059	11,8
Edifícios a demoler	49	75,0	193	58,2

Fonte: IGE. Construción de edificios ([descarga da táboa](#))

En xuño de 2026, 193 concellos non concederon ningunha licenza de obra.

2 Vivendas

As licenzas concedidas en xuño de 2026 prevén a creación de 453 vivendas de nova planta, un 8,1% máis que un ano antes, e de 138 vivendas mediante rehabilitación, un 40,8% máis. A variación neta do parque de vivendas¹ sitúase en 555 vivendas.

No primeiro semestre de 2026, as vivendas de nova planta diminuíron un 20,9% e as creadas mediante rehabilitación aumentaron un 33,0%. Estas últimas representaron o 29,1% das vivendas previstas a crear, fronte ao 19,6% no mesmo período de 2025. A variación neta do parque de vivendas sitúase en 2.309 vivendas, un 12,5% menos ca un ano antes.

¹variación neta do parque de vivendas calcúlase como a suma do número de vivendas a crear en nova planta e o de vivendas a crear en rehabilitación, menos o número de vivendas a demoler.

Vivendas segundo actuación. Galicia

Unidade: Número, porcentaxe

Indicador	Xuño 2026	Variación interanual	Acumulado Xanerio-Xuño 2026	Variación interanual do acumulado
Vivendas a crear en nova planta	453	8,1	1.746	-20,9
Vivendas a crear en rehabilitación	138	40,8	717	33,0
Vivendas a demoler	36	44,0	154	43,9
Variación neta do parque de vivendas	555	12,8	2.309	-12,5

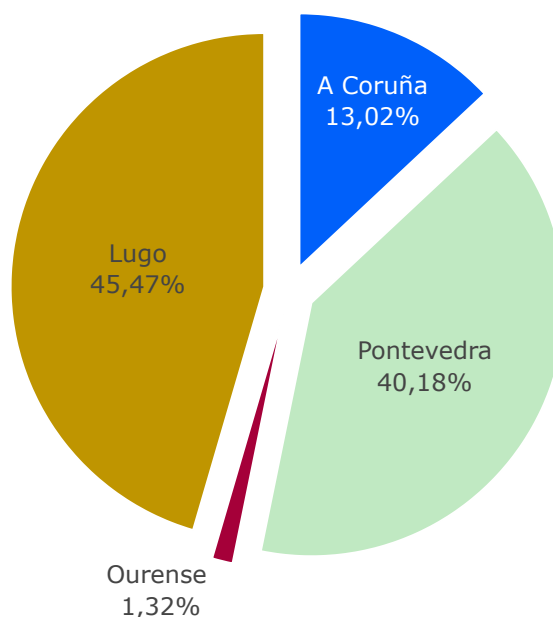
Fonte: IGE. Construción de edificios ([descarga da táboa](#))

3 Distribución territorial da obra nova

As vivendas de obra nova previstas en xuño de 2026 presentan unha elevada concentración territorial. Por provincias, Lugo (206 vivendas) e Pontevedra (182) concentran o 85,7% do total previsto. Entre os concellos, Lugo (115 vivendas), Vilagarcía de Arousa (107) e Monforte de Lemos (70) reúnen o 64,5% do total previsto en Galicia.

Distribución provincial das vivendas de obra nova. Xuño de 2026

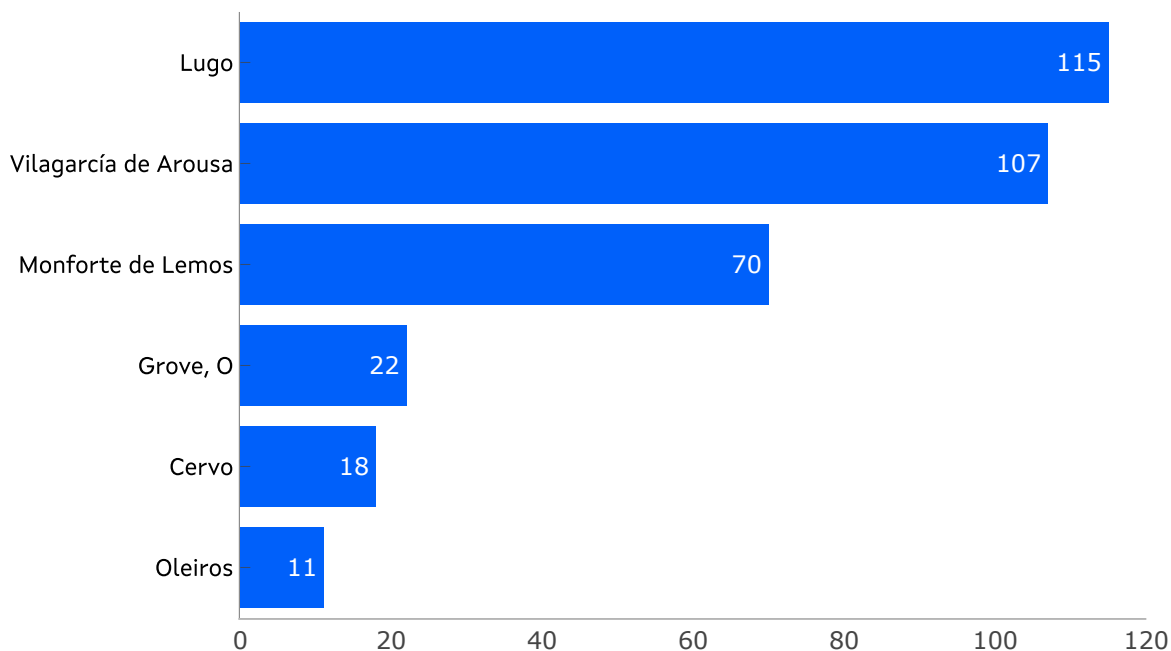
Unidade: porcentaxe



Fonte: IGE. Construción de edificios ([descarga da táboa](#))

Concellos con maior número de vivendas de obra nova previstas. Xuño de 2026

Unidade: número de vivendas



Fonte: IGE. Construción de edificios ([descarga da táboa](#))

4 Notas metodolóxicas

A operación estatística **Construción de edificios** ofrece información sobre as licenzas de obra maior que conceden os concellos de Galicia. O colectivo de informantes constitúe o conxunto dos promotores inmobiliarios e/ou técnicos colexiados que asinan os proxectos de edificación.

A estatística ofrece información sobre o número de edificacións de **nova planta** a construír (con distinción de se se trata de edificios residenciais ou non residenciais), **a rehabilitar** e **a demoler**. Tamén informa sobre as vivendas de nova planta ás que darán lugar as novas edificacións, o número de vivendas creadas en rehabilitación e a demoler, así como da variación neta do parque de vivendas.

5 Metodoloxía, definicións, fontes e máis información

Metodoloxía

- [Metodoloxía](#)

Definicións

- [Definicións](#)

Descarga de datos

- [Número de edificios e superficie a construír. Galicia. Datos mensuais](#)
- [Licenzas de obras por concellos. Datos mensuais desde o ano 2020](#)
- [Vivendas a crear de nova planta. Datos mensuais desde o ano 2020](#)

Fontes de información

IGE. Construción de edificios.